

1 במאי 2023

לכבוד : וועדת המכרזים
רונית אדלר

שלום רב,

הנדון: בקשה למימוש אופציה שנה נוספת עבור 28 מנויי חניה עבור יחידת הסיוע וחקירות ילדים – פ"ת רח' גרניט 5 – הספקים "אליאב חברה לפיתוח בע"מ" ו-"זהבה ורד בע"מ"

מצ"ב הסכם שכירות חניות של הדיור הממשלתי / משרד האוצר בכתובת גרניט 5, פ"ת - להלן הפירוט :
14 חניות עבור יחידת הסיוע בהסכם
5 חניות עבור חקירות ילדים בהסכם
סה"כ 19 מקומות חניה בהסכם.

בנוסף, אישרה הוועדה בפרוטוקול מס' 44/2022 תוספת של חניות לפי הפירוט (מצ"ב) :
1 חניה עבור יחידת הסיוע
4 חניות עבור חקירות ילדים
סה"כ 24 חניות יחד.

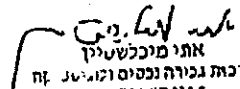
אישור נוסף ל-4 חניות נוספות סה"כ ל-2 היחידות עד לתאריך 31/08/2023 התקבל בפרוטוקול מס' 44/2022 – כלומר סה"כ 28 חניות עבור שתי היחידות יחד.

אנו פונים לוועדת המכרזים לאישור מימוש אופציה שנה נוספת מתאריך 01/09/2023 ועד 31/08/2024 עבור 28 מקומות חניה ליחידת הסיוע וחקירות ילדים בסך של :
עלות חניה 368.55 ש"ח כולל מע"מ X 28 מנויי חניה = 10,319.40 ש"ח כולל מע"מ
10,319.40 ש"ח X 12 חודשים = 123,832.80 ש"ח כולל מע"מ עלות שנתית.

כל זאת בהתאם להצעת מחיר (מצ"ב) וכפי שרשומה בהסכם.

יש לציין כי הנ"ל ספק יחיד במסגרת חוזה שכירות (מצ"ב) בתוקף עד לתאריך 28/02/2026 ובתאם למחיר המצויין בהסכם לשטחי החנייה.

נודה לאישור הוועדה,


אתר מיכלשטיין
מרכזת נכרים ומגורים
סניף תיארוח המרכז
משרד הרווחה והשירותים החברתיים

בברכה,

אסתר מיכלשטיין
מרכזת בכירה רכש ולוגיסטיקה



חברה לפיתוח ולקבלנות בע"מ

רח' דיזונגוף 253 תל-אביב 63117 סל. 5441778, 03-5441773



03/05/2023

לכבוד

גבי שני לוי

נהגת אי

מנהל רכש, תשתיות ותפעול

משרד הרווחה והביטחון החברתי

באמצעות מייל: shanile@molsa.gov.il

א.ג.ג.

הנדון: הצעת מחיר להשכרת מקומות חניה נוספים

רח' הגרניט 5 פ"ת

גבי שני שלום,

בהמשך לפנייתכם לפיה הנכם מבקשים הצעת מחיר להשכרת מקומות חניה נוספים באם יתפנו בעתיד, הננו מתכבדים להגיש לכם בזאת הצעתנו כדלקמן:

הצעתנו כפופה לכך שיחיד מקומות חניה פנויים בעת שתבקשו לממש הצעה זאת.

דמי השכירות המוצעים הנם זהים לדמי השכירות המשולמים כיום בהתאם להסכמים הקיימים.

דמי השכירות המוצעים למקום חניה הנם 275 ש"ח בתוספת מ.ע.מ.

דמי הניהול המוצעים למקום חניה הנם 40 ש"ח בתוספת מ.ע.מ.

דמי השכירות צמודים למדד המחירים לצרכן אפריל 2015 שפורסם ביום 16.05.2015.

בברכה,

ר. גבע

"אליאב" -
חברה לפיתוח וקבלנות בע"מ

510392202 ח.פ. אליאב חברה לפיתוח ולקבלנות בע"מ ח.פ.

לירמית

510886674 ח.פ. לירמית הנדסה וקבלנות בע"מ ח.פ.

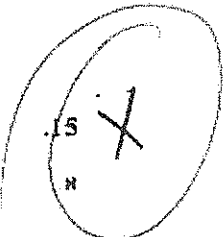
הנדסה וקבלנות בע"מ

511810830 ח.פ. זהבה ורד בע"מ ח.פ. זהבה ורד בע"מ

(1) כל איבת שהמשכיר יציע להשכיר שטחים בלשהם במבנה, ישלח ליוכר כדואר רשום הצעה בכתב בה יפורטו פהטי השטחים שהוא מציע להשכיר, תקופת השכירות המתועת, דמי השכירות והניהול הכוזעים וכר;

(2) תוך 45 ימים מקום קבלת ההצעה יהיה השוכר רשאי להסכים לתועם על תחזו שכירות מסוי לגבי השטחים וצוטפים בנספת חרזה זה כמינוי תקופת השכירות ופרטי המשכיר ובתואם להצעת המשכיר והיא יכין השלוח למשכיר את חרזה לתועתה ובכיל רשם השוכר יודעו בצוע עבודת התואם, יגיש מרצהו ו/או מטכמים אחרים לצורך חסמן וביצוע עבודתו ובתואם כאמור כסעין לציל;

(3) מידם המשכיר לשוכר את הסטודים המספים שהוצעו לו, אז לא הגיע להצעת המשכיר תוך התקופה של 45 ימים געיל, יהיה המשכיר רשאי להשכיר את המספים שהוצעו כאמור לעיל כרצונו ובתול זכות קדימה זו של השוכר לגבי אהם שטחים שהוצעו על ידי המשכיר ובלבד שהמשכיר מתחייב כי לא ישחמש בעשמים המספים, בעצמו או על ידי אחרים, ולא יאסער לאחרים להשתמש בהם, כיעוד שאינו תואם ליעוד המספר, ללא הסכמת השוכר לכך בכתב ומראש. על אף האמור לעיל, מתחייב המשכיר לא להשתמש או לאסער לאחרים להשתמש בחלק כלשהו של היסבנה שמוש סאית הלס שברש על המשכיר למשוה מבשלה או שיש בו כדי לחסריו או למנוע בפעילות השוטפת של השוכר במספרו. אין כאמור כסעין זה לחייב את המשכיר להפסיק את השפמש בשטחים במבנה שהיה קיים ערב תועתת תועה זה.



דמי שכירות

במספרה לתתחייבות המשכיר על פי תועת זה מתחייב השוכר לשלם למשכיר את השלומי דמי השכירות עבוד הכושכר (ללא חשלום עבור סטודי התועה) בינאוי חשלום ברלקמן:

1. דמי השכירות הבסיסיים יהיו בסך - 59. נש למ"ר לודרש בתוספת מע"מ כחוק.
2. דמי ניהול התחוקה שטודים ודעניים :- 15. נש/מ"ר כדוסר, בתוספת מע"מ כחוק. ישולמו על המשכיר המשתמש.
3. דמי ניהול התחוקה וניקיון שפחים פנימיים :- 9. נש/מ"ר כדוסר, בתוספת מע"מ כחוק. ישולמו על ידי המשכיר המשתמש.
4. דמי השכירות עבור מקום תועה יהיו בסך - 275 נש + 40. נש דמי ניהול ישולמו על ידי המשכיר המשתמש.
5. דמי השכירות הבסיסיים יהולו הול מיום מסירת המושכר וישולמו ע"י השוכר למשכיר.

בנק כל רכשו תוך 14 ימים מתחילת הרכשו כשהחשורם והראשון יבוצע תוך 30 ימים מיום מסירת המושכר עבר התקופה מיום מסירת המושכר עד למוף הרכשו בו יחול יום מסירת המושכר וכנסף לאמור במספרה (קול).

לצורך סעין זה.

ד"ר בוקר - תקופה של שלושה חדשים קלחדיים החל באחר כיואר, אפריל, יולי ואוקטובר בכל שנה.

דמי השכירות ישולמו על ידי השוכר למשכיר בהעברה בנקאית לחסמן המשכיר שעליה הודיע לחשב משכר המוצר כמעמד חתומת חרזה זה. המשכיר יהיה רשאי להודיע על שינוי השכחו כדי מעב על ידי תועתה בכתב של הודיע כראש.

אליאב - גליר מית
הכוח לטוח וקבלתת בע"מ תודיעה וקבלתת בע"מ
זהבית ורר בע"מ



מדינת ישראל
משרד האוצר – החשב הכללי
מינהל הדיור הממשלתי

ג' באלול התשע"ט
 3 בספטמבר 2019
 נכ 2019-9778

לכבוד: מר יורי איינמר - מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, משרד הרווחה

הנדון: ממשכר 3012240 - תוספת שטח עבור משרד הרווחה חקירות ילדים רח' הגרנית 5, פתח תקווה- אישור אכלוס

א. ניתן בזה אישור להיכנס, להחזיק ולהשתמש בדיור שלהלן עבור משרד המשפטים, רחובות

ב. פרטי הדיור

מס' תיק דיור	3012240	מס' תיק מבנה	30764	סוג הדיור	ממשכר
כתובת מלאה	פתח תקווה	הגרנית	5		
	ישוב	רחוב	מס' בית	כתובת נוספת	
תיאור הדיור	דיור עבור משרד הרווחה				
גושים וחלקות	גוש: 6364	חלקות: 60			
שטח לחיוב (מ"ר)	שטח מקורי: 547.74 מ"ר תוספת שטח: 320 מ"ר סה"כ: 867.74 מ"ר				
דמי שכירות	59 שו/למ"ר/לחודש עבור משרדים דמ"ש הנ"ל יוצמדו למדד המחירים לצרכן של חודש אפריל 2015				
חניית	5 מקומות חנייה בעלות של 275 שו לחודש למקום חנייה בתוספת 40 שו דמי ניהול שישולמו ע"י ועל חשבון המשרד המחזיק במושכו.				
דמי ניהול, תחוקה וניקיון פנים ניקיון חוץ	15 שו/למ"ר/לחודש 9 שו/למ"ר/לחודש דמ"נ הנ"ל יוצמדו למדד המחירים לצרכן של חודש אפריל 2015				
גמר חוזה השכירות	30/11/2026	אופציות	5 תקופות נוספות, באותם תנאים, של עד שנה כ"א		
פרטי המשכיר	חב' אליאב חברה לפיתוח וקבלנות בע"מ ח.פ. 510392202 לירמית חברה להנדסה וקבלנות בע"מ ח.פ. 510886674 זהבה ודד בע"מ ח.פ. 511810830				